

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Biokütusel töötava katlamaja püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000234

Ametniku nimi: Reet Olev

Ametniku ametinimetus: vallaarhitekt

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 2511002/14977

Kuupäev: 16.09.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Pärnu maakond, asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Tankla kinnistu (katastritunnus 18802:001:0295).

Maakasutuse sihtotstarve : ärimaa 100%.

Kinnistu suurus: 5415m².

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kinnistule kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele, mille korral on vajalik anda eelhindang selgitamaks välja, kas tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Kavandataval tegevusel puudub otsene seos Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, § 2 lõige 1 loetleb energeetika valdkonnas soojuselektrijaama või muu põletusseadme rajamine (püstitamine) või laiendamine ning elektri- või soojusenergia tootmine, kui nominaalne soojusvõimsus on 50–299 megavatti. Antud juhul on tegemist maksimaalse nimivõimsusega ca 2x850kW, millest kasutuses korraga on maksimaalselt 850kW.

Lähtuvalt eeltoodust ei ole eeldatavasti keskkonahäiringuid projekteerimistingimuste väljaandmise etapis ette näha.

Hoone kasutamise otstarve:

1. 12745 katlamaja, boilerjaam

Kitsendused:

1. Kinnistule jääb 20175 Valgu-Libatse riigitee kaitsevöönd. Kitsevööndis tegevuste tegemisel ja mahasõitude planeerimisel tuleb võtta Transpordiametist tehnilised tingimused.

Ehitise suurimad lubatud mõõtmed:

1. Ehitusalune pind hoonetel ja rajatistel - kuni 400m²
2. Ehitusala krundil - ca 1800 m²
3. Katuseharja maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast – kuni 8,5m.
4. Rajatistel - kuni 12 m.
5. Korruste arv - kuni 2 korrust

Hoonete maksimaalne arv krundil

1. Üks põhihoone ja 2 abihoonet

Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused:

1. Katuseharja suund – lahendada projektiga
2. Katuse tüüp – lahendada projektiga
3. Projekteeritav hoone peab sobima antud keskkonda ja harmoneeruma naaberhoonestusega.
4. Välisseinte konstruktsioon – lahendada projektiga.
5. Välisviimistlus – lahendada projektiga
6. Küte, ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon lahendada projektiga
7. Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja (alates 01.04.2015. on tüüptingimused kättesaadavad Elektrilevi OÜ kodulehel)
8. Hoone minimaalne tulepüsivuse aste: TP3.
9. Kujad kinnistute hoonetega – vähemalt 4m.
10. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse ja vastama kehtivatele normatiividele ja standarditele.

Asukoht:

1. Hoone ehitusala piirid määrab lisa 2 esitatud asukohaskeem.
2. Asendiplaan vormistada geodeetilisel alusplaanel määrdus M 1:500, mille määrdistus ei ole vanem, kui 2 aastat.
3. Asendiplaanil peavad olema ära märgitud kõik olemasolevad tehnovõrgud.
4. Geodeetilise määrdistuse originaalfailid (pdf ja dwg või dgn formaadis) esitada eraldi või ehitusprojekti mahus vallavalitsusele.
5. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000.

Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted:

1. Juurdepääs kinnistule – servituutlepingute alusel.
2. Haljastus ja heakord kirjeldada projektis.
3. Kinnistu sadeveed tuleb lahendada oma kinnistu piires. Naaberkinnistutele vee juhtimine on keelatud.
4. Ehitusaegne jäätmekäitlus kirjeldada projektis.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõõtmidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.

Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.

Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna vastavalt Ehitisregistri Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuetele „Ehitisregistri Juhendmaterjal Lisa 2“ pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.

Vaidlustamisviide

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Reet Olev
vallaarhitekt